

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ № 115

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Организационная форма	Товарищество собственников жилья
Руководитель	Лапшов Алексей Николаевич, председатель правления
ИНН	5258063614
ОГРН	1065200049287
Дата присвоения ОГРН	05.09.2006
Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области
Юридический адрес	Область Нижегородская, Город Нижний Новгород, Улица Героя Самочкина, дом 14
Почтовый адрес	Область Нижегородская, Город Нижний Новгород, Улица Героя Самочкина, дом 14
Режим работы	понедельник- пятница с 9-00 до 18-00
Телефон	218-33-21; 240-23-83
Электронный адрес	tova.sob160@yandex.ru
Штатная численность	2
Члены правления ТСЖ	Лапшов Алексей Николаевич, Андрианова Марина Дмитриевна, Молькова Наталья Юрьевна, Гранева Лидия Максимовна, Кутузов Евгений Александрович
Члены ревизионной комиссии	Монахов Иван Николаевич, Бурцева Нина Анатольевна, Евдокимова Людмила Ивановна
Количество домов под управлением	1
Средний срок обслуживания МКД, лет	51
Количество зарегистрированных жителей	138
Общая степень износа	11%

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ МКД

1. Общая характеристика

Тип жилого дома	Множкквартирный дом
Год ввода в эксплуатацию	1967
Материал стен	Каменные, кирпичные
Тип перекрытий	железобетонные
Этажность	5
Количество подъездов	4
Общая площадь, м ²	3190
Площадь жилых помещений всего, м ²	2920
Площадь нежилых помещений, м ²	0.00
Площадь участка, м ²	2643
Площадь придомовой территории, м ²	1824
Инвентарный номер	К-В(ГКУ)/10-80578
Кадастровый номер участка	52:18:0050098:30
Количество квартир	70

2. Конструктивные элементы дома

ФАСАД	
Площадь фасада общая, м ²	2280
Площадь фасада оштукатуренная, м ²	106
Площадь фасада неоштукатуренная, м ²	2174
Площадь отмостки, м ²	240
КРОВЛЯ	
Площадь кровли плоская, м ²	813
Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2013
ПОДВАЛ	
Сведения о подвале	неэксплуатируемый
Площадь подвальных помещений, м ²	611
ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадь помещений общего пользования, м ²	272
Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2001

3. Инженерные системы

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	
Тип	центральное
Количество элеваторных узлов системы отопления	1
Длина трубопроводов системы отопления, м	1262
Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2015
Количество точек ввода отопления	1
Количество узлов управления отоплением	1
Количество общедомовых приборов учета отопления	1
Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
Тип	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	250
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2015
Количество точек ввода холодной воды	1
Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)	
Тип	централизованная
Длина трубопроводов системы водоотведения, м	230.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2009
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
Система электроснабжения	централизованное
Длина сетей в местах общего пользования, м	70.00
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	
Количество точек ввода электричества	1
Количество общедомовых приборов учета электричества	1
Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ

СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	
Вид системы газоснабжения	централизованное
Количество точек ввода газа	4
Отпуск газа производится	по нормативам или квартирным ПУ

УПРАВЛЕНИЕ МКД

1. Договоры на поставку коммунальных ресурсов и на обслуживание:

1.	ОАО «Теплоэнерго»	договор № 65175 от 15.12.2010г. на отпуск коммунальных ресурсов
2.	ОАО «Нижегородский водоканал»	договор № 2482 от 22.12.2006г. купли-продажи воды и предоставления услуг по водоотведению
3.	ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	договор № 0722-14/3406 от 10.02.2013г. на обслуживание и ремонт газового оборудования
4.	НОО «ВДПО»	договор № 93К от 07.03.2017г. по периодической проверке дымоходов и вентканалов
5.	ООО «РЭП 2»	договор №Л-21-КГМ от 01.10.2011г. на оказание услуг по вывозу крупногабаритного мусора
6.	ОАО «Домоуправляющая Компания Ленинского района»	договор № 50011 от 31.12.2009г. вывоз бытового мусора
7.	ОАО «Домоуправляющая Компания Ленинского района»	договор № ДУИ/0218/2013 по содержанию оборудованной контейнерной площадки
8.	ИП Урутин	договор от 01.04.2013г. возмездного оказания услуг по уборке придомовой территории
9.	ООО «Строй Энерго Технологии»	договор № СП-060/12 от 01.01.2013г. на обслуживание узла тепловой энергии
10.	ООО Кустовой вычислительный центр НО	договор № 587- КВЦО от 01.08.2012г. на комплексное информационно-расчетное обслуживание
11.	ФГУП «Почта России»	договор № 53-48-10-35/6045 от 19/12/2011 на оказание услуг по приему платежей за жилищно-коммунальные услуги
12.	ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК»	договор № ДБО-1-789/412 от 31.03.2014г. на обслуживание Клиента в системе дистанционного банковского обслуживания
13.	ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК»	Договор № 94 от 01.07.2009г. банковского счета
14.	Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк	договор № 60-130 от 27.09.2012г. о переводе средств физических лиц в валюте РФ
15.	Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк	Договор специального банковского счета от 03.10.2014г.
16.	ПАО «Ростелеком»	договор № НН-903/13 от 01.07.2013г. на размещение и подключение средств связи
17.	ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород»	договор энергоснабжения № 2370230 от 21.02.2017
18.	АО «Эр - Телеком Холдинг»	Договор от 08.05.2008 на размещение специального оборудования

2. Тарифы

Стоимость услуг

Содержание жилого помещения - 33 руб./кв.м.	Водоотведение - 13,63 руб/куб.м., с 01.07.2018г. – 14, 16 руб/куб.м.
Содержание жил. (ХВС СОИ) - 0,03 руб/кв.м.	Холодное водоснабжение - 17,62 руб/куб.м., с 01.07.2018 - 18,29 руб/куб.м.
Содержание жил (ЭЭ СОИ) - 0,41 руб/кв.м.	Отопление (тепловая энергия) - 1006,09 Гкал, с 01.07.2018- 1039,86 Гкал
Взнос на капитальный ремонт – 6,30 руб/кв.м.	Отопление (тепловая мощность - 334,16 мес/Гкал/ч, с 01.07.2018 - 327,40 мес/Гкал/ч

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ №115

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества

собственников жилья/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 603034, Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, ул.Героя

Самочкина, д.14

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
13	3	2019
46232796		
5258063614		
68.32.1		
94		16
384		

Пояснение 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2018 г.3	На 31 декабря 2017 г.4	На 31 декабря 2016 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	194	300	240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	703	609	418
	Прочие оборотные активы	1260	480	820	756
	Итого по разделу II	1200	1 377	1 729	1 414
	БАЛАНС	1600	1 377	1 729	1 414

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 183	1 429	1 144
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 183	1 429	1 144
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	194	300	270
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	194	300	270
	БАЛАНС	1700	1 377	1 729	1 414

Руководитель  Лапшов А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о целевом использовании средств

за 2018 г.

Организация <u>ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ №115</u>	по ОКПО	46232796
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5258063614
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Товарищества собственников жилья/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	94 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	609	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	1 377	1 729
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	1 377	1 729
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(216)	(219)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(216)	(219)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(1 067)	(901)
Всего использовано средств	6300	(1 283)	(1 120)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	703	609

Руководитель  Лапшов А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

за 2018 г.

Организация <u>ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ №115</u>	по ОКПО	46232796
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5258063614
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Товарищества собственников жилья/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	94 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	609	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	1 377	1 729
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	1 377	1 729
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(216)	(219)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(216)	(219)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(1 067)	(901)
Всего использовано средств	6300	(1 283)	(1 120)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	703	609

Руководитель  (подпись) Лапшов А.Н. (расшифровка подписи)

" 13 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Протокол № 1
общего собрания членов ТСЖ № 115
ул. Героя Самочкина д. 14**

УТВЕРЖДЕНО:
протокол общего собрания членов ТСЖ
№ 1 от 21.04.2018

**СМЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ТСЖ № 115 на 2018 год**

Общая площадь дома- 2920 кв.м.
Содержание и ремонт жилья- 33 руб.

№№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Сумма затрат на кв.м./руб.	Сумма затрат в месяц руб.	Общая сумма за год.
1.	Управление МКД			
1.1.	ФОТ работников согласно штатному расписанию	6,17	18 000	216 000
1.2.	Налоги и сборы	1,99	5 833	70 000
1.3.	Услуги банка, почты	2,28	6 667	80 000
1.4.	Вывоз ТБО, КГМ, долевое участие в содержании контейнерной площадки	7,43	21 667	260 000
1.5.	Обслуживание прибора тепловой энергии	1,43	4 167	50 000
1.6.	Проверка вентканалов и дымоходов	0,39	1 167	14 000
1.7.	Промывка и опрессовка системы отопления	0,99	2 916	35 000
1.8.	Уборка придомовой территории	2,85	8 333	100 000
1.9.	Услуги КВЦ	1,44	4 167	50 000
1.10.	Текущий (аварийный) ремонт	4,60	13 443	161 320
1.11.	Административно-хозяйственные расходы	0,58	1 667	20 000
1.12.	Сверхнормативные ОДН по электроэнергии	1,57	4 583	55 000
1.13.	Сверхнормативные ОДН по ХВС	1,28	3 750	45 000
	ИТОГО расходов по п.1	33,0	96 360	1 156 320
2.	Капитальный ремонт (специальный счет)	6,30	18 396	220 752

Председатель Правления



А.Н.Лапшов

5. По пятому вопросу слушали главного бухгалтера Буланову Н.И. об утверждении сметы доходов и расходов на 2018г. Она ознакомила присутствующих со сметой на 2018г. (прилагается).

Выступали: Евдокимова Л.И., Бурцева Н.А. - поддержали предложение главного бухгалтера Булановой Н.И.

Голосовали: Единогласно

Постановили: Утвердить смету доходов и расходов на 2018г.

Председатель собрания
Секретарь собрания



А.Н. Лапшов
И.А.Маслова

**СМЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ТСЖ № 115 на 2018 год**

Общая площадь дома- 2920 кв.м.
Содержание и ремонт жилья- 33 руб.

№№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Сумма затрат на кв.м./руб.	Сумма затрат в месяц руб.	Общая сумма за год.
1.	Управление МКД			
1.1.	ФОТ работников согласно штатному расписанию	6,17	18 000	216 000
1.2.	Налоги и сборы	1,99	5 833	70 000
1.3.	Услуги банка, почты	2,28	6 667	80 000
1.4.	Вывоз ТБО, КГМ, долевое участие в содержании контейнерной площадки	7,43	21 667	260 000
1.5.	Обслуживание прибора тепловой энергии	1,43	4 167	50 000
1.6.	Проверка вентканалов и дымоходов	0,39	1 167	14 000
1.7.	Промывка и опрессовка системы отопления	0,99	2 916	35 000
1.8.	Уборка придомовой территории	2,85	8 333	100 000
1.9.	Услуги КВЦ	1,44	4 167	50 000
1.10.	Текущий (аварийный) ремонт	4,60	13 443	161 320
1.11.	Административно-хозяйственные расходы	0,58	1 667	20 000
1.12.	Сверхнормативные ОДН по электроэнергии	1,57	4 583	55 000
1.13.	Сверхнормативные ОДН по ХВС	1,28	3 750	45 000
	ИТОГО расходов по п.1	33,0	96 360	1 156 320
2.	Капитальный ремонт (специальный счет)	6,30	18 396	220 752

Председатель Правления



А.Н.Лапцов